

Yksilöllinen OK-talo 1650 m² rantatontilla



Kohteen kuvaus

Erinomainen sijainti arvostetulla luontoystävällisellä Natura-alueella. Syksyllä 2010 Lupinlahden rannalle rakennettu kunnallistekniikalla varustettu kivitalo 288 m² (loppukatselmus on pidetty 10/2010). Harvinaisen tilava katettu osittain lasitettu parveke sekä iso katettu terassi avautuvat merelle! Talon toisella puolella pienempi katettu terassi. Talossa tavallista korkeammat sisätilat (toisen kerroksen sisäkatto 3,3 m) ja isot argontäytteiset matalaenergia ikkunat. Nykytekniikalla varustettu keittiö, ilmanvaihtokone lämmön talteenotolla, poreamme, sauna, takka. Myytävän kohteen kokonaispinta-alaan kuuluu uusi kivirakenteinen sähköllä lämmitettävä erillinen autotalli-/ varastorakennus sekä betoni/metalli/lasirakenteiset terassit. Tarjouskauppa.

Rantaan rajoittuva 1650 m² rinnetontti. Kallisarvoinen hyvin suunniteltu ja hoidettu piha. Rinnettä alas laskevat havupensailla somistetut kivimuurit, tontilla on runsaasti istutuksia, mm. tuija-aitaus, marjapensaat ja puutarha. Merelle avautuvan rinnetontin etuja on hyödynnetty eritasoisilla kivimuuri- ja viherratkaisuilla. Rantatontin hinta 200.000 € sisältää harvinaisen sijainnin arvon lisäksi pihan kivimuurirakenteet, laatoituksen, reunukset, käytetyt ainekset, materiaalit, istutukset ja työosuuden. Kaupan päälle ostaja saa veneen sekä puutarhakoneet- ja kalusteet. Näytöt ja lisätiedot: email@rantatalo.fi

Perustiedot

Sijainti	Vasteenin rantatie, 49400 Hamina
Kerrosala	288 m ²
Kokonaispinta-ala	440 m ² (sis. autotalli-/varastorakennus, parveke ja terassit)
Kokoonpano	5h + s + ph + khh + et + 3 WC + autotalli + varasto
Keittiö	Avokeittiö
Keittiön varusteet	Paljon kaappi- ja työskentelytilaa, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, integroidut kodinkoneet, jääkaappi, pakastin jne.
Parveke	Kyllä
Parvekkeen ja terassien lisätiedot	Iso katettu turvalasilla osittain lasitettu parveke sekä katettu terassi (yhteensä noin 84 m ²) avautuvat merelle. Talon toisella puolella - pienempi katettu terassi noin 25 m ² .
Kylpyhuoneen varusteet	Poreamme, suihku, avattava ikkuna, lattialämmitys, erillinen WC.
Säilytystilat	Säilytystilaa, tilaa pyykeille, tilaa ulkoiluvälineille, isot vaatekaapit liukuovilla.
Muut varusteet	Valoisat sisätilat, 3,3 m korkeat huoneet, isot ikkunat, varaava takka, sälekaihtimet, huoneiden audiovarustus, hyvä äänieristys, useampi sisäänkäynti, koneellinen ilmanvaihto, kuraeteinen, betoniportaat, erillinen kodinhoitohuone, hyvin hoidettu ja varustettu piha.
Näkymät	Upeat merinäkymät!
Sauna	Kyllä
Saunan lisätiedot	Sähkökäyttöinen kiuas, ikkuna ulos, halogeenivalot, kaiutin
Asumismuoto	Omistus

Hintatiedot

Rakennukset	tarjouskauppa
Tontti	200 000,00 €

Lisätiedot

Päärakennuksen tyyppi	Omakotitalo
Rakennusvuosi	2008-2010
Muut rakennukset	Erillinen autotalli-, varastorakennus
Rakennusvuosi	2008-2010

Pysäköintitilat	Lämmin autotalli
Rakennusmateriaali	Betoni, teräs, puu, lämpöharkko LTH-380 (seinän paksuus 380 mm). Autotalli-/varastorakennus LTH-300.
Seinä rakenne	Betoni, teräs, kivi, rappaus, lasi
Parveke, terassit	Betoni, teräs, ontelolaatat, vinyyli, turvalasi
Väliseinät	Kiviharkko 90 mm
Portaat	Betoni
Perustus	Maxit Leca Harkko RUH-380 (380 mm), varasto RUH-300.
Kattomateriaali	Tiili
Kattotyyppi	Harjakatto
Lämmitysjärjestelmä	Suora sähkölämmitys, lattia lämmitys, varaava takka.
Ilmastointi	ILTO koneellinen, lämmön talteenotolla.
Tontin pinta-ala	1650 m ²
Tontin omistus	Oma
Tontin kuvaus	Merelle avautuva rinnetontti. Vehreä hyvin hoidettu piha, laatoitus, kiveys, valaistus, tuija-aita, kirsikka-, luumu- omenapuut, pensaat, istutukset.
Kaavatiedot	Asemakaava
Kunnallistekniikka	Kaupungin vesi ja viemäri.
Kohteen lisätiedot	Merimaisemaa/-näkömää, uimaranta lähellä (Pitkät hiekat 1 km), Rauhallinen suojaisa sijainti, metsä lähellä.
Vapautuminen	Sopimuksen mukaan





Copyright © 2012